

Hej!

Liljaskolan har möjlighet att erbjuda boende till långväga elever och studerande vid skolan. Skolan hyr tre fastigheter av Vännäs Fastigheter precis i anslutning till skolan; Liljas väg 11, 13 och 15, som hyrs ut i andra hand till elever. I fastigheterna finns en-, två- och tretrumslägenheter. I de större lägenheterna tilldelas eleverna var sitt rum och delar på lägenhetens kök och badrum. Tilldelning av rum sker utifrån kölista vilket kan innebära att du får dela lägenhet med någon du inte känner sedan tidigare eller att lägenhetskompisarna byts ut under studietiden.

Sammanlagt finns plats för ca 70 elever och studerande i vårt boende.

För att ställa dig i kö gör du en anmälan här:

<http://www.lilja.vannas.se/for-elever/boendeformedling>

eller scanna med Snapchat



Vad ingår

I hyran ingår el, vatten och kabeltv-avgift. Enklare möblering kan hyras mot en kostnad av 200:-/månad. Bredbandsuttag finns i alla lägenheter. Kostnad för nätanslutning är f.n. 120:-/månad. Bredbandsavgift tillkommer. Hyran betalas månadsvis i efterskott. Faktureringen sker på den adress du uppgivit vid kontraktskrivningen.

För hyresnivåer, se separat prislista.

Felanmälan

Lägg med fördel in uppgifterna i din telefon – då är de nära till hands om de behövs.

Om det är något fel som uppstått i lägenheten och som inte är akut så görs felanmälan via elektroniskt formulär på Vännäs Fastigheters hemsida.

Rör det sig om ett allvarligt fel som måste åtgärdas omgående, exempelvis läckande rör eller stopp i avloppet, så kontaktar du akutjouren. Webbadress och telefonnummer sitter anslaget i respektive trapphus.

Hemförsäkring

Det är hyresgästens ansvar att teckna hemförsäkring.

Information om elevboende Liljaskolan 2019-06-20

Husmöten

Husmöten hålls återkommande. Här kan olika frågor kring boendet tas upp. Deltagande i husmöten är obligatoriskt. Kallelse sker via anslag i trapphuset och via ItsLearning.

Kontrakt/Nycklar/Visning av rum/lägenhet

Kontrakt och nycklar hämtas ut i skolans expedition. Expeditionen kontaktar du också för att få en visning av ett rum eller lägenhet.

Om eleven är omyndig krävs underskrift av målsman. För långväga hyresgäster finns möjlighet att få kontrakt hemskickade för underskrift. Kontraktet skickas sedan tillbaka till Liljaskolan i medföljande svarskuvert för uthyrarens underskrift. Underskriven kopia av kontraktet läggs sedan till hyresgästen.

Den nyckel du kvitterar ut har en tagg som passar till entré- och lägenhetsdörr, den fungerar även till tvättstugan och tvättstugebokning. Vid förlust av dessa debiteras 1000:- för såväl ny nyckel som tagg, således 2000:- vid förlust av både nyckel och tagg. Förlust av postfacksnyckel debiteras 200:-.

Matlagning

Självklart finns möjlighet att själv laga sin mat.

Frukost går också att köpa vid skolans elevcafeteria. Frukosten beställs och betalas i så fall veckan innan (för valfritt antal dagar kommande vecka). Välj bland två alternativ:

Alternativ 1: Valfri baguette, kaffe/te/choklad, 40kr

Alternativ 2: Valfri baguette, yoghurt, ägg, kaffe/te/choklad, 55kr.

Frukosten serveras 08.00-08.30.

Från och med hösten 2019 kommer det att finnas möjlighet att köpa frysta matlådor från skolmatsalen. Priset är 30:-/st eller 4st för 100:- och betalas via swish. Den som är intresserad av detta tar själv kontakt med personalen i matsalen.

Motorvärmare

Motorvärmare bokas via Liljaskolans expedition. Se telefonlista.

Tvätt

Tvättstuga finns i källaren i respektive byggnad.

Information om elevboende Liljaskolan 2019-06-20

Ordningsregler

Att bo i denna miljö under studietiden har stora fördelar, men ställer krav på att var och en tar sitt personliga ansvar för att boendet ska fungera. För att erbjuda trivsamt boendemiljö måste alla medverka genom att iaktta ett hänsynsfullt uppträdande och i övrigt följa några enkla ordningsregler.

- Förbud mot husdjur gäller i alla lokaler.
- Rummet/lägenheten får bebos endast av den eller de som hyr rummet/lägenheten.
- Skador på rummet eller dess inventarier skall ersättas av hyresgästen.
- Det är inte tillåtet att röka inne i rummen eller lägenheterna.
- Förvaring respektive bruk av alkohol och narkotika är självklart förbjudet.

Brott mot kontraktet eller i övrigt olämpligt uppträdande kan innebära uppsägning av hyreskontraktet, med omedelbar verkan.

Olämpligt uppträdande eller missbruk av utrymmen omfattande kontraktet, kan innebära avstängning från aktuellt utrymme, utan reducering av hyran.

Störningsjour

Det finns en störningsjour du kan kontakta vid störningar i boendemiljön. Se telefonlista.

Uppsägning av rum/lägenhet

När dina studier avslutas så behöver du lämna plats i boendet till någon annan elev eller studerande. För dig som går gymnasiet gäller att senast sista juni ska rummet vara städlat och tömt på personliga ägodelar. Besiktning av rum och lägenhet sker i anslutning till utflytt. Du erbjuds och rekommenderas att delta vid besiktningen för att få kännedom om vad som behöver åtgärdas av fastighetsägaren. Om rummet/lägenheten är otillräckligt städlat eller har varit utsatt för onormalt slitage så faktureras hyresgästen för städkostnad respektive återställande.

Om du vill säga upp lägenheten/rummet på annan tid än vid kursslut så gäller tre månaders uppsägningstid.

Uppsägning av rum/lägenhet och återlämning av nycklar görs till skolexpeditionen.

Vid frågor:
Stefan Närslund
stefan.naslund@vannas.se
0395 145 00

eller
Magdalena Lundgren
magdalena.lundgren@vannas.se
0395 144 73