

## Information om elevboende Liljaskolan

Liljaskolan har möjlighet att erbjuda boende till långväga elever och studerande vid skolan. Skolan hyr tre fastigheter av Vännäs Fastigheter precis i anslutning till skolan; Liljas väg 11, 13 och 15, som hyrs ut i andra hand till elever. I fastigheterna finns en-, två- och trerumslägenheter. I de större lägenheterna tilldelas eleverna var sitt rum och delar på lägenhetens kök och badrum. Tilldelning av rum sker utifrån kölista vilket kan innebära att du får dela lägenhet med någon du inte känner sedan tidigare eller att lägenhetskompisarna byts ut under studietiden.

Skolan hyr också ut rum med gemensamt kök på Lägervägen ca 1 km från skolan.

Sammanlagt finns plats för ett hundratal elever och studerande i de olika boendeformerna.

För att ställa dig i kö gör du en anmälan här:

<http://www.lilja.vannas.se/for-elever/boendeformedling>

### **Vad ingår**

I hyran ingår el, vatten och kabeltv-avgift. Enklare möblering kan hyras mot en kostnad av 200:-/månad. Bredbandsuttag finns i alla rum på Lägervägen och i alla lägenheter. Kostnad för nätanslutning är f.n. 120:-/månad. Bredbandsavgift tillkommer. Hyran betalas månadsvis i efterskott. Faktureringen sker på den adress du uppgivit vid kontraktskrivningen.

**För hyresnivåer, se separat prislista.**

### **Felanmälan**

Felanmälan görs på olika sätt beroende på om du bor på Liljas väg eller på Lägervägen. Lagg med fördel in uppgifterna i din telefon – då är det nära till hands om det behövs.

### ***För dig som bor på Liljas väg***

Om det är något fel som uppstått i lägenheten och som inte är akut så görs felanmälan via elektroniskt formulär på Vännäs Fastigheters hemsida.

Rör det sig om ett allvarligt fel som måste åtgärdas omgående, exempelvis läckande rör eller stopp i avloppet, så kontaktar du akutjouren. Webbadress och telefonnummer sitter anslaget i respektive trapphus.

### ***För dig som bor på Lägervägen:***

Felanmälan görs enligt anslag vid ingången till respektive hus.

### **Hemförsäkring**

**OBS!** Det är hyresgästens ansvar att teckna hemförsäkring.

### **Husmöten**

Husmöten hålls återkommande. Här kan olika frågor kring boendet tas upp. Deltagande i husmöten är obligatoriskt. Kallelse sker via anslag i trapphuset och via it's learning.

### **Kontrakt/Nycklar/Visning av rum/lägenhet**

Kontrakt och nycklar hämtas ut i skolans expedition. Expeditionen kontaktar du också för att få en visning av ett rum eller lägenhet.

Om eleven är omyndig krävs underskrift av målsman. För långväga hyresgäster finns möjlighet att få kontrakt hemskickade för underskrift. Kontraktet skickas sedan tillbaka till Liljaskolan i medföljande svarskuvert för uthyrarens underskrift. Underskriven kopia av kontraktet läggs sedan till hyresgästen.

Den nyckel du kvitterar ut har en tagg som passar till entré- samt lägenhetsdörr, den fungerar även till tvättstugan och tvättstugebokning. Vid förlust av dessa debiteras 1000:- för såväl ny nyckel som tagg, således 2000:- vid förlust av både nyckel och tagg.

### **Matlagning**

Oavsett boendeform finns möjlighet att själva laga sin mat. Frukost går också att köpa vid skolans elevcafeteria. Frukosten beställs och betalas i så fall veckan innan (för valfritt antal dagar kommande vecka). Välj bland två alternativ:

Alternativ 1: Valfri baguette, kaffe/te/choklad, 40kr

Alternativ 2: Valfri baguette, yoghurt, ägg, kaffe/te/choklad, 55kr.

Frukosten serveras 08.00-08.30.

### **Motorvärmare**

Motorvärmare bokas via Liljaskolans expedition. Se telefonlista.

### **Ordningsregler**

Att bo i denna miljö under studietiden har stora fördelar, men ställer krav på att var och en tar sitt personliga ansvar för att boendet ska fungera. För att erbjuda trivsamt boendemiljö måste alla medverka genom att iaktta ett hänsynsfullt uppträdande och i övrigt följa några enkla ordningsregler.

- Förbud mot husdjur gäller i alla lokaler.
- Rummet/lägenheten får bebos endast av den eller de som hyr rummet/lägenheten.
- Skador på rummet eller dess inventarier skall ersättas av hyresgästen.
- Det är inte tillåtet att röka inne i rummen eller lägenheterna.
- Förvaring respektive bruk av alkohol och narkotika är självklart förbjudet.

**Brott mot kontraktet eller i övrigt olämpligt uppträdande kan innebära uppsägning av hyreskontraktet, med omedelbar verkan.**

**Olämpligt uppträdande eller missbruk av utrymmen omfattande kontraktet, kan innebära avstängning från aktuellt utrymme, utan reduktion av hyran.**

**Post**

Boende på Lägervägen får sin post utdelad till skolans expedition. Ha som rutin att hämta den åtminstone en gång/vecka.

**Störningsjour**

Det finns en störningsjour du kan kontakta vid störningar i boendemiljön. Se telefonlista.

**Tvätt**

Tvättstuga finns i respektive byggnad. På Liljas väg är tvättstugan belägen i källaren och på Lägervägen finns tvättstuga på bottenvåningen i respektive fastighet.

**Uppsägning av rum/lägenhet**

När dina studier avslutas så behöver du lämna plats i boendet till någon annan elev eller studerande. För dig som går gymnasiet gäller att senast sista juni ska rummet vara städad och tömt på personliga ägodelar. Besiktning av rum och lägenhet sker i anslutning till utflytt. Du erbjuds och rekommenderas att delta vid besiktningen för att få kännedom om vad som behöver åtgärdas av fastighetsägaren. Om rummet/lägenheten är otillräckligt städad eller har varit utsatt för onormalt slitage så faktureras hyrestgästen för städkostnad respektive återställande.

Om du vill säga upp lägenheten/rummet på annan tid än vid kurslut så gäller tre månaders uppsägningstid för Liljas väg och en månads uppsägningstid för rummen på Lägervägen.

Uppsägning av rum/lägenhet och återlämning av nycklar görs till skolexpeditionen.

## **Telefonlista**

### **Boendekö**

Magdalena Lundgren

0935-144 73

### **Ekonomi/fakturafrågor**

Ann-Sofi Lundqvist

0935-144 74

### **Kontrakt/nycklar**

Skolexpeditionen

0935-145 00

### **Skolans ledning**

Gymnasiechef, Maria Öhgren

070-699 15 52

Rektor enhet A, Jesper Westman

070-573 93 95

Rektor enhet B, Marcus Zaar

073-800 30 62

Rektor enhet C, Susanne Berglund

070-378 25 18

Rektor enhet D, Erik Ådén

070-695 06 22

### **Störningsjour**

010-470 57 80

### **Vaktmästare**

Liljas väg 11, 13, 15

0935-140 14

Lägervägen, dagtid

070-269 97 50

Lägervägen, jourtid

0935-100 30

## Prislista, from juni 2018

### Liljas väg 11

Lägenhet Hyra/månad (kr), storlek

1001	2438, del av tvårumslägenhet
1002	3516, 1 rok
1003	2835, 1-rok (kokvrå)
1004	2835, 1 rok (kokvrå)
1005	3516, 1 rok
1006	2438, del av tvårumslägenhet
1101	2438, del av tvårumslägenhet
1102	3516, 1 rok
1103	2835, 1 rok (kokvrå)
1104	2835, 1 rok (kokvrå)
1105	3516, 1 rok
1106	2166, del av trerumslägenhet
1201	2168, del av tvårumslägenhet
1202	2166, del av trerumslägenhet
1203	2166, del av trerumslägenhet
1204	2166, del av trerumslägenhet

### Liljas väg 13A/B

Lägenhet Hyra/månad (kr)

Alla lgh (8st) 2599, del av tvårumslägenhet

### Liljas väg 15

Lägenhet Hyra/månad (kr)

1001	2570, del av tvårumslägenhet
1002	3794, 1 rok
1003	3058, 1 rok (kokvrå)
1004	3058, 1 rok (kokvrå)
1005	3794, 1 rok
1006	2404, del av tvårumslägenhet
1101	2404, del av tvårumslägenhet
1102	3794, 1 rok
1103	3058, 1 rok
1104	3058, 1 rok
1105	3794, 1 rok
1106	2128, del av trerumslägenhet
1201	2570, del av tvårumslägenhet
1202	2315, del av trerumslägenhet
1203	2315, del av trerumslägenhet
1204	2128, del av trerumslägenhet

### Lägervägen 1C, 1E

2423kr/mån, rum med delat kök, egen toalett och dusch.