

Några råd

Till dig som flyttar ut!



Några råd till dig som flyttar ut

När man skall flytta ut från en lägenhet är det mycket att tänka på. För att underlätta för dig har vi sammanställt en **kom-ihåg-lista** med några viktiga punkter:

Uppsägning av lägenhet

Uppsägning av hyresavtalet kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast tre månader från uppsägning. Det kan hända att det bara är en månad uppsägningstid också, är du osäker, titta i ditt hyreskontrakt. Det innebär att du har den tiden på dig att flytta ut och följa denna lista tills det är dags för fastighetsägaren att besikta lägenheten.

Lägenheter, förråd och garage

Lägenheten

Du måste naturligtvis städa lägenheten. En del vinklar och vrår är lätt att glömma i hastigheten. Vi bifogar därför några städtips som är bra att känna till.

Om lägenheten inte är bra städad när du flyttar, måste vi tyvärr debitera dig för detta enligt en fastställd prislista.

Utrustning

Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats vid besiktningen. Till utrustning räknas in-nerdörrar, badrumsskåp, hatthylla, brandvarnare etc.

Förråd

Skall tömmas och städas.

Garage

Om du har en garageplats eller carport skall även den städas. Du måste ta bort sådant som du förvarar där, reservdäck, gamla batterier etc.

Besiktning

Det är bra om du själv kan närvara vid besiktningen. Tillsammans med besiktningsmannen är det lätt att lösa eventuella oklarheter på plats. Du måste själv stå för kostnader för onormalt slitage som exempelvis fettfläckar på tapet och väggar, förstört parkettgolv, hål i väggar, dörrar och skåpluckor samt krossade fönsterrutor etc.

Posten

Flyttanmälan gör du på Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se. Anmäl även din nya adress till vänner, tidningar och andra som du brukar få post ifrån. För att få posten eftersänt går du in på www.svenskadressandring.se. Det går även bra att ringa Svensk adressändring och det gör du på telefonnummer: 0771-97 98 99

Hemförsäkring

Du har väl hemförsäkring? Passa på att se över den i samband med flyttningen.

El

Glöm inte att anmäla flyttning till el-leverantören för avläsning av elmätare.



Nycklar

Alla utkvitterade nycklar skall återlämnas, det gäller även nycklar till motorvärmare, förråd, tvättstuga (tvättcylindernyckel exempelvis). Om man inte lämnar tillbaka alla kvitterade nycklar görs ett cylinderbyte och du står för kostnaden.

Städtips!

Här får du några tips inför själva städningen. Check-listan på sista sidan kan också vara till god hjälp!

KÖK

1. Drag fram spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Plattornas kanter skall även rengöras.



3. Rengör ugnen invändigt samt plåtar. Det finns specialrengöringsmedel.
4. Köksfläkten (eller ventil) skall rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.
5. Skärbrädans över och undersida rengöres.



6. Kyl/svalskåp och frys inkl. överskåp, rengöres och luftas.
7. Noggrann rengöring under och bakom kyl- och frysskåp.
8. Köksskåpens in- och utsidor måste tvättas rena. Glöm inte dörrarnas över- och underkanter

ETT LITET EXTRA TIPS! TA BORT TEJP OCH KLISTERMÄRKEN FRÅN KYL- OCH FRYSDÖRRAR, SKÅPLUCKOR, DÖRRAR ETC.



BAD OCH TVÄTT



1. Golvbrunn rensas. Om du har ett badkar
— lossa fronten när du städar under badkaret.

2. Toalettstolens utsidor och krök rengöres.

3. Tvättställets undersida rengöres.

RUM



4. Heltäckningsmattor, som du har lagt in själv, får inte finnas kvar.

5. Element rengöres, även bakom
6. Putsa fönster på alla sidor, även mellan. Fönsternickerier skall även rengöras.

7. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlister skall vara rena.



8. Dörrar rengöres, kom ihåg överkanten.

9. Torka ur garderobernas hyllor och backar.

	KÖK		BAD, WC OCH TVÄTT		RUM
	Väggar		Tak		Fönsterkarmar
	Fönsterkarmar och Fönsterglas		Väggar		Fönsterglas
	Fönsterbänk och Element		Belysning		Fönsterbänk
	Ventil		Badrumsskåp		Element
	Belysning		Ventil		Eluttag
	Eluttag		Spegel		Garderober, in och utvändigt
	Spisfläkt		Badkar		Dörrkarmar
	Spis invändigt och utvändigt		Toalettstol		Dörrar
	Köksskåp och lådor		Tvättställ		Golvlister
	Kryddhylla		Dörrkarmar		Golv
	Kyl, sval och frys		Dörrar		Trösklar
	Dörrar och Dörrkarmar		Golvbrunn		
	Bänkskivor		Golv		
	Golv		Under och bakom badkar		
	Golvlister		Ev. torkskåp		
	Tak		Ev. tvättbänk		