

Information om elevboende Liljaskolan

Liljaskolan har möjlighet att erbjuda boende till långväga elever och studerande vid skolan. Skolan hyr tre fastigheter av Vännäs Fastigheter precis i anslutning till skolan; Liljas väg 11, 13 och 15, som hyrs ut i andra hand till elever. I fastigheterna finns en-, två- och trerumslägenheter. I de större lägenheterna tilldelas eleverna var sitt rum och delar på lägenhetens kök och badrum. Tilldelning av rum sker utifrån kölista vilket kan innebära att du får dela lägenhet med någon du inte känner sedan tidigare eller att lägenhetskompisarna byts ut under studietiden.

Skolan hyr också ut rum med gemensamt kök på Lägervägen ca 1 km från skolan.

Sammanlagt finns plats för ett hundratal elever och studerande i de olika boendeformerna.

För att ställa dig i kö gör du en anmälan här:

<http://www.lilja.vannas.se/for-elever/boendeformedling>

Vad ingår

I hyran ingår el, vatten och kabeltv-avgift. Enklare möblering kan hyras mot en kostnad av 200:-/månad. Bredbandsuttag finns på alla rum. Kostnad för nätanslutning är f.n. 120:-/månad. Bredbandsavgift tillkommer. Hyran betalas månadsvis i efterskott. Faktureringen sker på den adress du uppgivit vid kontraktsskrivningen.

För hyresnivåer, se separat prislista.

Felanmälan

Felanmälan görs på lite olika sätt beroende på om du bor på Liljas väg eller på Lägervägen. Läg med fördel in telefonnumret i din telefon – då är det nära till hands om det behövs.

För dig som bor på Liljas väg

Om det är något fel som uppstått i lägenheten och som inte är akut så görs felanmälan via elektroniskt formulär på Vännäs Fastigheters hemsida.

Rör det sig om ett allvarligt fel som måste åtgärdas omgående, exempelvis läckande rör eller stopp i avloppet, så kontaktar du akutjouren. Webbadress och telefonnummer sitter anslaget i respektive trapphus.

För dig som bor på Lägervägen:

Felanmälan görs enligt anslag vid ingången till respektive hus.

Hemförsäkring

OBS! Det är hyresgästens ansvar att teckna hemförsäkring.

Husmöten

Husmöten hålls återkommande. Här kan olika frågor kring boendet tas upp. Deltagande i husmöten är obligatoriskt. Kallelse sker via anslag i trapphuset och via sms.

Kontaktperson

Vi har en kontaktperson, Lotta Nygren, som står för kontakterna mellan eleverna och skolan respektive Vännäs Fastigheter, när det gäller boendefrågor. Lotta håller också i husmöten och visar lägenheter för presumtiva hyresgäster.

Kontrakt/Nycklar

Liljaskolan har ett samarbete med kommunens arbetsmarknadsenhet (AME) och det är förnärvarande personal vid den enheten som hanterar utlämnandet av kontrakt och nycklar. Tisdagar och torsdagar kl 08.00-10.00 vid Näringslivs- och arbetsmarknadsavdelningen är det möjligt att kvittera ut nycklar samt hyreskontrakt. Om eleven är omyndig krävs underskrift av målsman.

För långväga hyresgäster finns möjlighet att få kontrakt hemskickade för underskrift. Kontraktet skickas sedan tillbaka till Liljaskolan i medföljande svarskuvert för uthyrarens underskrift. Underskriven kopia av kontraktet läggs sedan till hyresgästen.

Den nyckel du kvitterar ut har en tagg som passar till entré- samt lägenhetsdörr, den fungerar även till tvättstugan och tvättstugebokning. Vid förlust av dessa debiteras 500:- för såväl ny nyckel som tagg, således 1000:- vid förlust av både nyckel och tagg.

Matlagning

Oavsett boendeform finns möjlighet att själv laga mat, men lokala restauranger har bra erbjudande på frukost och middag till Liljaskolans elever.

Se liljaskolans hemsida för aktuella erbjudanden:

<http://www.lilja.vannas.se/for-elever/matsedel-priser-kortladdning/alla-vara-elever-far-nya-erbjudanden-till-frukost-och-middag>

Motorvärmare

Motorvärmare bokas via Liljaskolans reception, 0935-14500.

Ordningsregler

Att bo i denna miljö under studietiden har stora fördelar, men ställer krav på att var och en tar sitt personliga ansvar för att boendet ska fungera. För att erbjuda trivsamt boendemiljö måste alla medverka genom att iaktta ett hänsynsfullt uppträdande och i övrigt följa några enkla ordningsregler.

- Förbud mot husdjur gäller i alla lokaler.
- Rummet/lägenheten får bebos endast av den eller de som hyr rummet.
- Skador på rummet eller dess inventarier skall ersättas av hyresgästen.
- Det är inte tillåtet att röka inne i rummen eller lägenheterna.
- Förvaring respektive bruk av alkohol och narkotika är självklart förbjudet.

Brott mot kontraktet eller i övrigt olämpligt uppträdande kan innebära uppsägning av hyreskontraktet, med omedelbar verkan.

Olämpligt uppträdande eller missbruk av utrymmen omfattande kontraktet, kan innebära avstängning från aktuellt utrymme, utan reducering av hyran.

Post

Boende på Lägervägen får sin post utdelad till skolans expedition. Ha som rutin att hämta den åtminstone en gång/vecka.

Störningsjour

Det finns en störningsjour du kan kontakta vid störningar i boendemiljön.

Tvätt

Tvättstuga finns i respektive byggnad. På Liljas väg är tvättstugan belägen i källaren, på lägervägen 1B finns tvättstugan en trappa upp och på Lägervägen 1C och 1E på bottenvåningen.

Uppsägning av rum/lägenhet

När dina studier avslutas så behöver du lämna plats i boendet till någon annan elev eller studerande. För dig som går gymnasiet gäller att senast sista juni ska rummet vara städat och tömt på personliga ägodelar. Besiktning av rum och lägenhet sker i början av juli. Är rummet/lägenheten otillräckligt städat så faktureras hyrestgästen för städkostnaden.

Om du vill säga upp lägenheten/rummet på annan tid än vid kurslut så gäller tre månaders uppsägningstid för Liljas väg och en månads uppsägningstid för rummen på Lägervägen.

Uppsägning av rum/lägenhet och återlämning av nycklar görs till Näringslivs- och arbetsmarknadsenheten.

Prislista, from oktober 2017

Liljas väg 11

Lägenhet Hyra/månad (kr), storlek

1001	2412, del av tvårumslägenhet
1002	3478, 1 rok
1003	2805, 1-rok (kokvrå)
1004	2805, 1 rok (kokvrå)
1005	3478, 1 rok
1006	2412, del av tvårumslägenhet
1101	2412, del av tvårumslägenhet
1102	3478, 1 rok
1103	2805, 1 rok (kokvrå)
1104	2805, 1 rok (kokvrå)
1105	3478, 1 rok
1106	2143, del av trerumslägenhet
1201	2145, del av tvårumslägenhet
1202	2143, del av trerumslägenhet
1203	2143, del av trerumslägenhet
1204	2143, del av trerumslägenhet

Liljas väg 13A/B

Lägenhet Hyra/månad (kr)

Alla lgh (8st) 2571, del av tvårumslägenhet

Liljas väg 15

Lägenhet Hyra/månad (kr)

1001	2543, del av tvårumslägenhet
1002	3753, 1 rok
1003	3025, 1 rok (kokvrå)
1004	3025, 1 rok (kokvrå)
1005	3753, 1 rok
1006	2378, del av tvårumslägenhet
1101	2378, del av tvårumslägenhet
1102	3753, 1 rok
1103	3025, 1 rok
1104	3025, 1 rok
1105	3753, 1 rok
1106	2105, del av trerumslägenhet
1201	2543, del av tvårumslägenhet
1202	2290, del av trerumslägenhet
1203	2290, del av trerumslägenhet
1204	2105, del av trerumslägenhet

Lägervägen 1B, 1C, 1E

2423kr/mån, rum med delat kök, men egen toalett och dusch.